

翰林府项目 2024 年 6-8 月案场活动服务 询价公告

翰林府项目 2024 年将持续推出新房源，为加大宣传力度，增加客户粘性，拟选择一家专业活动公司，现将本项目相关询价事宜公告如下：

一、询价内容

翰林府项目 2024 年 6-8 月案场活动服务

二、项目服务内容及周期

包含但不限于：6-8 月约 12 场暖场活动等。具体清单如下：

序号	区域	项目	数量	单位	天数
1	夏日 BBQ	现场服务人员	3	位	4
2		日式烤秋刀鱼、慢烤生蚝、蒜蓉扇贝、烤鱿鱼须、烤文蛤、黄花鱼、基围虾、骨肉相连、澳洲大串、无敌鱿鱼须、五花肉、里脊肉片、鲜排骨、香辣鸡尖、热狗烤肠、藕断丝连、孜然土豆、飘香豆腐干、鲜嫩青瓜、韭菜、花菜、茄子、青椒、凤尾、意大利现磨咖啡、柳橙汁、英式红茶	30	份/天	4
3		条桌	8	张	4
4		露营桌椅	10	套	4
5		精致摆台	1	项	4
6		运输	2	趟	4
1		手作插花	指导老师	1	位
2	花艺材料（5 种进口花材、高端花盒配花 8 种以上）		30	份/天	4
3	条桌		6	张	4
4	宴会椅		8	把	4
5	精致摆台		1	项	4
6	运输		2	趟	4
1	浮游花瓶 DIY		指导老师	1	位
2		材料（高端矿物油、精致装饰材料工具、密封玻璃瓶）	30	份/天	2
3		条桌	6	张	2
4		宴会椅	10	把	2
5		精致摆台	1	项	2

6		运输	2	趟	2
1	樱花酥手作 DIY	指导老师	1	位	2
2		材料（新鲜材料、新鲜馅料、工具）	30	份/天	2
3		条桌	6	张	2
4		宴会椅	8	把	2
5		精致摆台	1	项	2
6		运输	2	趟	2
1		流体熊 DIY	指导老师	1	位
2	材料（流体熊 23cm、包装礼盒 高端颜料 24 色、工具）		30	份/天	4
3	条桌		6	张	4
4	宴会椅		8	把	4
5	精致摆台		1	项	4
6	运输		2	趟	4
1	香薰蜡烛 DIY		指导老师	1	位
2		材料（大豆腊、干花 高端精油、模具）	30	份/天	2
3		条桌	6	张	2
4		宴会椅	8	把	2
5		精致摆台	1	项	2
6		运输	2	趟	2
1		微景观 DIY	指导老师	1	位
2	材料（多肉绿植、精致摆件 玻璃缸、营养土）		30	份/天	2
3	条桌		6	张	2
4	宴会椅		8	把	2
5	精致摆台		1	项	2
6	运输		2	趟	2
1	掐丝珐琅杯垫 DIY		指导老师	1	位
2		材料（木制杯垫、2 种金丝、12 色彩砂 胶、工具）	30	份/天	2
3		条桌	6	张	2
4		宴会椅	8	把	2
5		精致摆台	1	项	2
6		运输	2	趟	2
1		彩绘玻璃 DIY	指导老师	1	位
2	材料（高端玻璃、高端颜料、 调色盘、勾线笔）		30	份/天	2
3	条桌		6	张	2
4	宴会椅		8	把	2
5	精致摆台		1	项	2
6	运输		2	趟	2

三、资格要求

1. 具备有效的独立法人资格、有效的营业执照。
2. 具备有效的基本账户开户许可证。
3. 2020年1月1日至今，具有5个及以上房地产项目活动业绩，其中1个单项合同金额不低于15万元（时间以合同协议书时间为准）。
4. 财务要求：2023年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。
5. 未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。
6. 信誉要求：市场行为规范，具有良好的社会口碑，在信用中国网站上查询无严重违反失信、经营异常，未处于财产被接管、冻结、破产状态，没有处于投标禁入期内，参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。近一年内未受省、市、区房管及其他部门行政处罚承诺。
7. 本项目不接受联合体投标。
8. 中选后，不得转包。

四、最高限价

根据市调和询价，拟最高限价为139834元（该费用为包干费用，包含但不限于：劳务费、交通费、差旅费等一切所产生的全部费用）。高于此报价为无效报价。

五、报价文件递交及报价方式

1. 符合本次询价条件和要求且有意参加者，请于2024年7月5日10时至10时30分，携带以下资料在四川省成都市锦江区三色路163号银海芯座B座13楼参与报价。

- （1）授权委托书或单位介绍信；
- （2）法人及委托代理人身份证；
- （3）营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息；
- （4）财务报告（现金流量表、利润表、负债表）；
- （5）业绩证明材料（提供中标通知书或合同关键页）；

(6) 信誉证明资料（提供参选截止日前 7 日内“信用中国”网站查询无严重违反失信、经营异常的网页截图和服务承诺书）；

(7) 报价函及报价清单；

以上所列资料（1）为原件；其余复印件需加盖鲜章装订后由询价人留存。

2. 询价文件递交截止时间止，询价人收到满足 3 家（含 3 家）及以上的，询价人都将依法组织询价事宜。若询价文件少于 3 家的，询价人将依法重新进行询价。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的询价文件，询价人不予受理。

4. 高于最高限价的报价为无效报价；低于所有有效询价函报价平均值 75%的报价认同为低于成本，按无效报价处理。

六、最终报价的确定

询价人在符合本次询价要求提交的所有有效《报价函》中，择优（报价最低者）确定最终报价人并按照相关要求签订合同。

七、公告发布媒介

本次公告在“四川蜀道城乡投资集团有限责任公司成都分公司（<http://www.sdcxcd.com/>）”上发布。

八、联系方式

询价人：四川恒景房地产开发有限公司

地址：四川省成都市锦江区三色路 163 号银海芯座 B 座 13 楼

联系人：胡女士

联系方式：028-86656274

附件：报价函格式

报 价 函

_____（询价人名称）：

根据翰林府项目 2024 年 6-8 月案场活动服务询价的公告，我单位经慎重考虑并结合自身实力后研究决定：愿以¥_____元（大写人民币：_____元）的报价实施该项目，并承诺如下：

1. 我方完全接受和响应谈判公告的相关要求；
2. 本报价为总价包干；
3. 以下费用由我方自行承担：税费等其他费用；
4. 我方承诺完全接受贵方相关协调和管理工作及要求，承担因我方未接受贵方管理而给贵方造成的相关损失；
5. 我方完全理解并接受贵方最终选择确定的结果，不因未中选而向贵方提出任何索赔和补偿要求，也不要求贵方对未中选原因进行解释。

报价人（盖公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

年 月 日