

翰林府项目 2024 年 7 月业主圈层活动服务 询价公告

翰林府项目为增强案场销售氛围，助力转化，拟选择一家专业公司在 7 月开展业主圈层活动。现将本项目相关询价事宜公告如下：

一、询价内容

翰林府项目 2024 年 7 月业主圈层活动服务

二、项目服务内容及周期

马术体验活动场地位于达根斯欢乐谷创想马术中心，皮划艇体验活动场地位于成都浪速·城市赛艇中心(锦城湖)。如果以上两个场地因为档期或不可抗因素等原因需要更改时须经甲方同意后更改地点。活动内容包含但不限于以下方面：马术体验、皮划艇体验、场地布置、接送服务等，清单如下：

蜀道·翰林府 7 月业主圈层活动服务清单				
内容	明 细	单位	数量	周期
马 术 体 验				
马术体验	马术体验（包含马术小课堂、马房参观、马术体验）	名	25	1 天
	二楼场地费	项	1	1 天
售楼部	负一楼签到区（5*3 桁架+黑底喷绘+异形小马 KT 板）	套	1	1 天
	签到笔	支	4	1 天
	签到手环	个	30	1 天
导视牌	画架指引牌：停车场至俱乐部门口（含花艺气球装饰）	套	2	1 天
马术中心门口 签到打卡区	门口打卡桁架+喷绘：3*5 米+小型异型 KT 板	套	1	1 天
	喷绘两侧气球装饰	套	2	1 天
茶歇区	主题茶歇：小点+饮品+水果	份	60	1 天
	茶歇桌摆	套	1	1 天
	茶歇工作人员	名	2	1 天
相框	相片摆台 8 寸	个	25	1 天
皮 划 艇 体 验				
皮划艇体验	皮划艇体验（包含皮划艇小课堂、皮划艇体验、浆板体验）	名	25	1 天
	一楼场地费	项	1	1 天
售楼部	负一楼签到区（皮划艇 KTB 板+异形名片卡+花艺装饰）	套	1	1 天

	签到笔	支	4	1天
	签到手环	个	30	1天
运动中心门口 签到打卡区	度假风打卡区氛围布置(主题PVC异形画面+伞+椅子+浆板等装饰品)	套	1	1天
	凹造型专用道具(眼镜,帽子等)	套	1	1天
饮品区	主题茶歇: 饮品+零食+面包(4种饮料+5种零食)	份	60	1天
	饮品桌摆	套	1	1天
	饮品区装饰(铁架+花艺+布幔等)	套	1	1天
	饮品工作人员	名	2	1天
宾客休息区	竹节椅	张	50	2天
	椅背	个	50	2天
导视牌	画架指引牌(含花艺气球装饰)	套	2	2天
奖牌+证书	证书	张	25	2天
	定制奖牌	个	25	2天
医药箱	汗巾	条	25	2天
	降温贴	个	80	2天
	藿香正气液	盒	4	2天
保险	保险(户外运动保险)	人	50	2天
大巴车	大巴车(宾客来回)(55座)	车	1	2天
	大巴车腰线可移车贴1侧9*0.5Hm(1条,含安装)	项	1	2天
	条幅	项	1	2天
人员	摄影一名(人像摄影+云相册)	人	1	2天
	执行人员	人	3	2天
运输	场地布置运费(来回)	车	4	2天

服务周期：自合同签订之日起至任务结束（具体投放时间根据项目节点进行调整）。

三、资格要求

1. 具备有效的独立法人资格、有效的营业执照。
2. 具备有效的基本账户开户许可证。
3. 2020年1月1日至今，具有2个及以上与房地产企业合作的相关案例（业绩证明时间以合同协议书为准）。
4. 财务要求：2023年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。
5. 未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

6. 信誉要求：市场行为规范，具有良好的社会口碑，在信用中国网站上查询无严重违反失信、经营异常，未处于财产被接管、冻结、破产状态，没有处于投标禁入期内，参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。近一年内未受省、区房管及其他部门行政处罚承诺。

7. 本项目不接受联合体投标。

8. 投标公司中选后，不得转包。

四、最高限价

根据市调和询价，拟最高限价为 8.6 万元 (该费用为包干费用，包括但不限于：劳务费、交通费、差旅费等一切所产生的全部费用)。高于此报价为无效报价。

五、报价文件递交及报价方式

1. 符合本次询价条件和要求且有意参加者，请于 2024 年 7 月 18 日 10 时 30 分至 11 时，携带以下资料在四川省成都市锦江区三色路 163 号银海芯座 B 座 13 楼参与报价。

(1) 授权委托书或单位介绍信；

(2) 法人及委托代理人身份证；

(3) 营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息；

(4) 财务报告（现金流量表、利润表、负债表）；

(5) 业绩证明材料（提供中标通知书或合同关键页）；

(6) 信誉证明资料（提供参选截止日前 7 日内“信用中国”网站查询无严重违反失信、经营异常的网页截图和服务承诺书）；

(7) 报价函及报价清单；

以上所列资料（1）为原件；其余复印件需加盖鲜章装订后由询价人留存。

2. 询价文件递交截止时间止，询价人收到满足 3 家（含 3 家）及以上的，询价人都将依法组织询价事宜。若询价文件少于 3 家的，询价人将依法重新进行询价。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的询价文件，询价人不予受理。

4. 高于最高限价的报价为无效报价；低于所有有效询价函报价平均值75%的报价认同为低于成本，按无效报价处理。

六、最终报价的确定

询价人在符合本次询价要求提交的所有有效《报价函》中，择优（报价最低者）确定最终报价人并按照相关要求签订合同。

七、公告发布媒介

本次公告在“四川蜀道城乡投资集团有限责任公司成都分公司(<http://www.sdcxcd.com/>)”上发布。

八、联系方式

询价人：四川恒景房地产开发有限公司

地址：四川省成都市锦江区三色路163号银海芯座B座13楼

联系人：胡女士

联系方式：028-86656274

附件：报价函格式

报 价 函

_____（询价人名称）：

根据翰林府项目 2024 年 7 月业主圈层活动服务询价的公告，我单位经慎重考虑并结合自身实力后研究决定：愿以¥_____元（大写人民币：_____元）的报价实施该项目，并承诺如下：

1. 我方完全接受和响应该谈判公告的相关要求；
2. 本报价为总价包干；
3. 以下费用由我方自行承担：税费等其他费用；
4. 我方承诺完全接受贵方相关协调和管理工作及要求，承担因我方未接受贵方管理而给贵方造成的相关损失；
5. 我方完全理解并接受贵方最终选择确定的结果，不因未中选而向贵方提出任何索赔和补偿要求，也不要求贵方对未中选原因进行解释。

报价人（盖公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

年 月 日