

翰林府项目 2024 年腾讯微信朋友圈房产类广告投放服务 询价公告

翰林府项目为加强市场宣传，拟选择一家专业公司提供在微信朋友圈房产类广告投放服务。现将本项目相关询价事宜公告如下：

一、询价内容

翰林府项目 2024 年微信朋友圈房产类广告投放服务

二、项目服务内容及周期

服务内容包括但不限于：

- 1、开通主体公司的腾讯 ADQ 账户，通过该账户投放房产类的相关广告；
- 2、根据项目需求精确投放区域；
- 3、客户在浏览及点击本项目投放广告时进行电话资源留取；
- 4、投放完成后对数据进行检测，将本次投放的点击率、曝光情况，接收人群等进行分析；
- 5、舆论监控及维系服务；
- 6、其它服务。

	流程	内容
1	运营团队	本公司配置 1-2 销售人员，1 位专业运营人员为本项目整个投放流程提供相关服务。
2	开通 ADQ 账户	开发商提供相关资料，开通主体公司的腾讯 ADQ 账户，通过该账户投放相关广告。
3	素材	结合市场投放大数据给出相关素材方向的建议，根据腾讯相关尺寸内容要求，及时告知并配合调整修改，上线期间也可根据项目情况进行素材调整。
4	定投	1、根据项目需求精确投放区域（成都市，五城区等），可精确选择区域如：商圈、商场，地铁口，小区，竞品售楼部等 2、根据项目需求精确投放人群年龄及标签：年龄区间 16-60 岁 3、微信朋友圈定投图文曝光量达到 265 万次则服务完成

5	线索收集	客户在浏览本项目投放广告时，客户点击进入留取电话资源，本公司线索管理平台可短时间内推送消息至绑定人，以便于第一时间联系有意向客户，并可以根据客户意向进行标记，整个系统完善便于管理。
6	服务报告	投放结束本公司会根据投放检测数据，将本次投放的点击率，曝光情况，接收人群等进行分析，结果报告提供给开发商，为后续投放提供更好的投放方向及建议。

服务周期：自合同签订之日起至任务结束（具体投放时间根据项目节点进行调整）。

三、资格要求

1. 具备有效的独立法人资格、有效的营业执照。
2. 具备有效的基本账户开户许可证。
3. 2020年1月1日至今，具有2个及以上与房地产企业合作的相关案例（业绩证明时间以合同协议书为准）。
4. 财务要求：2023年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。
5. 未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。
6. 信誉要求：市场行为规范，具有良好的社会口碑，在信用中国网站上查询无严重违反失信、经营异常，未处于财产被接管、冻结、破产状态，没有处于投标禁入期内，参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。近一年内未受省、区房管及其他部门行政处罚承诺。
7. 本项目不接受联合体投标。
8. 投标公司中选后，不得转包。

四、最高限价

根据市调和询价，拟最高限价为 19.7万元（该费用为包干费用，包含但不限于：劳务费、交通费、差旅费等一切所产生的全部费用）。高于此报价为无效报价。

五、报价文件递交及报价方式

1. 符合本次询价条件和要求且有意参加者，请于 2024年7月18日10时至10时30分，携带以下资料在四川省成都市锦江区三色路163号银海芯座B座13楼参与报价。

- (1) 授权委托书或单位介绍信；

- (2) 法人及委托代理人身份证；
- (3) 营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息；
- (4) 财务报告（现金流量表、利润表、负债表）；
- (5) 业绩证明材料（提供中标通知书或合同关键页）；
- (6) 信誉证明资料（提供参选截止日前 7 日内“信用中国”网站查询无严重违反失信、经营异常的网页截图和服务承诺书）；
- (7) 报价函及报价清单；

以上所列资料（1）为原件；其余复印件需加盖鲜章装订后由询价人留存。

2. 询价文件递交截止时间止，询价人收到满足 3 家（含 3 家）及以上的，询价人都将依法组织询价事宜。若询价文件少于 3 家的，询价人将依法重新进行询价。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的询价文件，询价人不予受理。

4. 高于最高限价的报价为无效报价；低于所有有效询价函报价平均值 75%的报价认同为低于成本，按无效报价处理。

六、最终报价的确定

询价人在符合本次询价要求提交的所有有效《报价函》中，择优（报价最低者）确定最终报价人并按照相关要求签订合同。

七、公告发布媒介

本次公告在“四川蜀道城乡投资集团有限责任公司成都分公司（<http://www.sdcxcd.com/>）”上发布。

八、联系方式

询价人：四川恒景房地产开发有限公司

地址：四川省成都市锦江区三色路 163 号银海芯座 B 座 13 楼

联系人：胡女士

联系方式：028-86656274

附件：报价函格式

报 价 函

_____（询价人名称）：

根据翰林府项目 2024 年腾讯微信朋友圈房产类广告投放服务询价的公告，我单位经慎重考虑并结合自身实力后研究决定：愿以¥_____元（大写人民币：元）的报价实施该项目，并承诺如下：

1. 我方完全接受和响应谈判公告的相关要求；
2. 本报价为总价包干；
3. 以下费用由我方自行承担：税费等其他费用；
4. 我方承诺完全接受贵方相关协调和管理工作及要求，承担因我方未接受贵方管理而给贵方造成的相关损失；
5. 我方完全理解并接受贵方最终选择确定的结果，不因未中选而向贵方提出任何索赔和补偿要求，也不要求贵方对未中选原因进行解释。

报价人（盖公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

年 月 日