

蜀道·云上项目委托产权代办服务 询价公告

蜀道·云上项目已进入权证办理阶段，为了确保我司与客户签订的商品房买卖合同中约定产权证办理时间的及时性，更快推进产权办理工作，实现现房销售，解除监管账户资金，规避办证过程的违约风险。蜀道·云上营销部根据工作需要，拟采用询价招标的方式确定一家专业公司为项目提供产权代办服务，现将相关招标事宜公告如下：

一、招标内容

蜀道·云上项目委托产权代办服务

二、招标方式

询价

三、投标人的资格要求

1. 投标人须具备独立法人资格、有效的营业执照（营业范围包含但不限于：房地产营销策划及经纪服务等）。

2. 具备有效的基本账户开户许可证。

3. 2020 年至今具有不少于 2 个房地产项目委托产权代办的服务业绩。

4. 2023 年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。

5. 未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中。

6. 投标人在大成都范围内拥有自己固定的团队、办公场所，有业务需求时能够快速响应。

7. 本项目不接受联合体投标。

8. 投标公司中标后，不得转包。

四、最高限价

根据市调和询价，拟最高限价为 295 元/户，最终以成交单价乘以实际办理户数结算。（该费用为包干费用，包含但不限于：劳务费、交通费、差

旅费等一切所产生的全部费用)。

五、报价文件递交及报价方式

1. 符合本次询价条件和要求且有意参加者，请于 2024年9月2日9时30分至10时00分，携带以下资料在四川省成都市双流区华阳街道蜀道创新中心2号楼31楼（营销开发部）参与报价。

- (1) 授权委托书或单位介绍信；
- (2) 法人及委托代理人身份证；
- (3) 营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息；
- (4) 财务承诺书；

(5) 信誉证明资料（提供2024年9月1日之后“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信查询截图）；

- (6) 财务证明资料（现金流量表、资产负债表、利润表）；
- (7) 固定场所证明资料；
- (8) 报价函及报价清单；

以上所列资料(1)为原件；其余复印件需加盖鲜章装订后由询价人留存。

2. 询价文件递交截止时间止，询价人收到满足3家（含3家）及以上的，询价人都将依法组织询价事宜。若询价文件少于3家的，询价人将依法重新进行询价。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的询价文件，询价人不予受理。

4. 高于最高限价的报价为无效报价；低于所有有效询价函报价平均值75%的报价认同为低于成本，按无效报价处理。

六、最终报价的确定

询价人在符合本次询价要求提交的所有有效《报价函》中，择优（报价最低者）确定最终报价人并按照相关要求签订合同。

七、公告发布媒介

本次公告在“四川蜀道城乡投资集团有限责任公司成都分公司

(<http://www.sdcxcd.com/>)”上发布。

八、联系方式

询价人：四川瑞景华府置业有限公司

地址：成都市双流区华阳街道蜀道创新中心2号楼31楼

联系人：胡女士

联系方式：028-86656274

附件：报价函格式

报 价 函

_____（询价人名称）：

根据蜀道·云上项目委托产权代办服务询价的公告，我单位经慎重考虑并结合自身实力后研究决定：愿以¥_____元（大写人民币：_____元）的报价实施该项目，最终以成交单价乘以实际办理户数结算，并承诺如下：

1. 我方完全接受和响应谈判公告的相关要求；
2. 本报价为总价包干；
3. 以下费用由我方自行承担：税费等其他费用；
4. 我方承诺完全接受贵方相关协调和管理工作及要求，承担因我方未接受贵方管理而给贵方造成的相关损失；
5. 我方完全理解并接受贵方最终选择确定的结果，不因未中选而向贵方提出任何索赔和补偿要求，也不要求贵方对未中选原因进行解释。

报价人（盖公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

年 月 日