

# 翰林府项目会所私宴厅软装及 139 m<sup>2</sup>样板间软装优化服务 询价公告

翰林府项目为增强样板间的视觉效果和吸引力，丰富会所空间功能，完善销售场景，拟选聘一家专业公司提供相关服务。现将本项目相关询价事宜公告如下：

## 一、询价内容

翰林府项目会所私宴厅软装及 139 m<sup>2</sup>样板间软装优化服务

## 二、项目服务内容及周期

### 报价汇总表

序号	品名	不含税总价	税率	税费	含税总价
1	翰林府项目会所私宴厅软装				
2	翰林府项目 139 m <sup>2</sup> 创意样板间软装优化				
3	拆装翰文府样板间软装以及运输至翰林府 106 样板间				

## 三、资格要求

1. 具备有效的独立法人资格、有效的营业执照。
2. 具备有效的基本账户开户许可证。
3. 2020 年 1 月至今，具有至少 2 个类似服务业绩。
4. 财务要求：2023 年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。
5. 未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。
6. 信誉要求：市场行为规范，具有良好的社会口碑，在信用中国网站上查询无严重违反失信、经营异常，未处于财产被接管、冻结、破产状态，没有处于投标禁入期内，参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。近一年内未受省、市、区房管及其他部门行政处罚承诺。

7. 本项目不接受联合体询价。

8. 中选后，不得转包。

## 四、最高限价

根据市调和询价，拟最高限价为 171176 元 (该费用为包干费用，包含但不限于：劳务费、交通费、差旅费等一切所产生的全部费用)。高于此报价为无效报价。

## 五、报价文件递交及报价方式

1. 符合本次询价条件和要求且有意参加者，请于 2024 年 11 月 13 日 15 时至 15 时 30 分，携带以下资料在成都市双流区天府新区兴康一街 166 号蜀道创新中心 2 号楼 31 楼（营销开发部）参与报价。

- (1) 授权委托书或单位介绍信；
- (2) 法人及委托代理人身份证；
- (3) 营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息；
- (4) 财务报告（现金流量表、利润表、负债表）；
- (5) 业绩证明材料（合同关键页或中标通知书）；
- (6) 信誉证明资料（提供参选截止日前 7 日内“信用中国”网站查询无严重违反失信、经营异常的网页截图和服务承诺书）；
- (7) 报价函及报价清单；

**以上所列资料（1）为原件；其余复印件需加盖鲜章装订后由询价人留存。**

2. 询价文件递交截止时间止，询价人收到满足 3 家（含 3 家）及以上的，询价人都将依法组织询价事宜。若询价文件少于 3 家的，询价人将依法重新进行询价。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的询价文件，询价人不予受理。

4. 高于最高限价的报价为无效报价；低于所有有效询价函报价平均值 75% 的报价认同为低于成本，按无效报价处理。

## **六、最终报价的确定**

询价人在符合本次询价要求提交的所有有效《报价函》中，择优（报价最低者）确定最终报价人并按照相关要求签订合同。

## **七、公告发布媒介**

本次公告在“四川蜀道城乡投资集团有限责任公司成都分公司 (<http://www.sdcxcd.com/>)”上发布。

## **八、联系方式**

询价人：四川恒景房地产开发有限公司

地址：成都市双流区天府新区兴康一街 166 号蜀道创新中心

联系人：夏女士，联系方式：028-60610925

附件：报价函格式

## 报 价 函

\_\_\_\_\_（询价人名称）：

根据翰林府项目会所私宴厅软装及 139 m<sup>2</sup>样板间软装优化服务询价的公告，我单位经慎重考虑并结合自身实力后研究决定：愿以¥\_\_\_\_\_元（大写人民币：\_\_\_\_\_圆）的报价实施该项目，并承诺如下：

1. 我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同；
2. 我方完全接受和响应询价公告的相关要求；
3. 本报价为总价包干，税费等其他费用由我方自行承担；
4. 我方承诺近三年内无信用处罚，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
5. 我方承诺完全接受贵方相关协调和管理工作及要求，承担因我方未接受贵方管理而给贵方造成的相关损失；
6. 我方完全理解并接受贵方最终选择确定的结果，不因未中选而向贵方提出任何索赔和补偿要求，也不要求贵方对未中选原因进行解释。

报价人（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

年 月 日