

紫瑞府项目二、三期住宅交房礼品供应服务询价公告

紫瑞府项目营销部拟通过询价方式选择一家专业公司提供交房礼品（共计 354 份）的采购及供应服务，赠送给收房业主。现将本项目相关询价事宜公告如下：

一、询价内容

紫瑞府项目二、三期住宅交房礼品供应服务

二、项目服务内容及周期

服务内容包含但不限于以下方面：

1. 提供详细报价；
2. 中选后需提供礼品样品，供招标人确认（包括礼品本身和包装）；
3. 根据招标人要求进行定制化礼品的设计、制作和包装（应贯彻执行招标人要求）；
4. 根据招标人要求按期完成各类礼品的供应；
5. 以礼品卡形式供应，共计 354 份。持卡人可通过扫码自行兑换任一礼品。

礼品卡可选礼品清单 (实际可兑换礼品包含但不限于以下品牌)				
序号	品牌	商品名	图片	型号
1	双立人	ZWILLING Enjoy 24cm 煎锅		ZW-EY002
2	KENZO	KENZO 虎纹印花被		KENZO 虎纹印花被
3	荣事达	电压力锅		60-100A170 (LB) H
4	欧美达	蓝钻陶瓷不粘锅三件套		LZC-3
5	德世朗	银月麦饭石不粘锅三件套		DFS-TZ952B

6	创维	茶吧机		KY-RH14
7	九阳	九阳铸铁珐琅锅		
8	海尔	电烤箱		K-35M4E

注：以上采购清单不限制品牌，根据招标人实际要求，可更换同档次品类，单价不做调整。

服务周期：自合同签订之日起至礼品制作、运输、交付、验收合格，预计 15 个日历天。

三、资格要求

1. 具备有效的独立法人资格、有效的营业执照。
2. 具备有效的基本账户开户许可证。
3. 2022 年 1 月至今具有至少 5 个合同金额在 5 万元以上的类似服务业绩，其中至少 2 个业绩与成都市房地产项目合作。
4. 财务要求：2023 年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。
5. 未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。
6. 信誉要求：市场行为规范，具有良好的社会口碑，在信用中国网站上查询无严重违反失信、经营异常，未处于财产被接管、冻结、破产状态，没有处于投标禁入期内，参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。近一年内未受省、市、区房管及其他部门行政处罚承诺。
7. 本项目不接受联合体询价。
8. 中选后，不得转包。

四、最高限价

根据市调和询价，拟最高限价为 171690 元(该费用为包干费用，包含但不限于：劳务费、交通费、差旅费等一切所产生的全部费用)。高于此报价为无效报价。

五、报价文件递交及报价方式

1. 符合本次询价条件和要求且有意参加者，请于 2024 年 11 月 13 日 14

时 30 分至 15 时，携带以下资料在成都市双流区天府新区兴康一街 166 号蜀道创新中心 2 号楼 31 楼（营销开发部）参与报价。

- （1）授权委托书或单位介绍信；
- （2）法人及委托代理人身份证；
- （3）营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息；
- （4）财务报告（现金流量表、利润表、负债表）；
- （5）业绩证明材料（合同关键页或中标通知书）；
- （6）信誉证明资料（提供参选截止日前 7 日内“信用中国”网站查询无严重违反失信、经营异常的网页截图和服务承诺书）；
- （7）报价函及报价清单；

以上所列资料（1）为原件；其余复印件需加盖鲜章装订后由询价人留存。

2. 询价文件递交截止时间止，询价人收到满足 3 家（含 3 家）及以上的，询价人都将依法组织询价事宜。若询价文件少于 3 家的，询价人将依法重新进行询价。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的询价文件，询价人不予受理。

4. 高于最高限价的报价为无效报价；低于所有有效询价函报价平均值 75% 的报价认同为低于成本，按无效报价处理。

六、最终报价的确定

询价人在符合本次询价要求提交的所有有效《报价函》中，择优（报价最低者）确定最终报价人并按照相关要求签订合同。

七、公告发布媒介

本次公告在“四川蜀道城乡投资集团有限责任公司成都分公司（<http://www.sdcxcd.com/>）”上发布。

八、联系方式

询价人：四川铁投泰景置业有限公司

地址：成都市双流区天府新区兴康一街 166 号蜀道创新中心

联系人：夏女士

联系方式：028-60610925

附件：报价函格式

报 价 函

_____（询价人名称）：

根据紫瑞府项目二、三期住宅交房礼品供应服务询价的公告，我单位经慎重考虑并结合自身实力后研究决定：愿以¥_____元（大写人民币：圆）的报价实施该项目，并承诺如下：

1. 我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同；

2. 我方完全接受和响应询价公告的相关要求；

3. 本报价为总价包干，税费等其他费用由我方自行承担；

4. 我方承诺近三年内无信用处罚，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 我方承诺完全接受贵方相关协调和管理工作及要求，承担因我方未接受贵方管理而给贵方造成的相关损失；

6. 我方完全理解并接受贵方最终选择确定的结果，不因未中选而向贵方提出任何索赔和补偿要求，也不要求贵方对未中选原因进行解释。

报价人（盖公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

年 月 日